PERJANJIAN PERINTAH KERJA (PPK)

Nomor : TP.02.01/F.RSA/020/WIKA-CAKRA KSO /XI/2016
Tanggal : 2 November 2016

PROYEK : PEMBANGUNAN RUMAH SUSUN BERTINGKAT TINGGI ATLET KEMAYORAN
PAKET PEKERJAAN : PEKERJAAN PENGADAAN KERAMIK

I. BERDASARKAN :
- Penawaran Harga PT. Multi Karya Maju Sentosa no MKM/E/1/16 tanggal 25 Mei 2016.
- Penawaran Harga PT. Multi Karya Maju Sentosa no MKM/E/2/16 tanggal 31 Mei 2016.
- Berita Acara Klarifikasi dan Negosiasi Pekerjaan Keramik tanggal 31 Mei 2016.
- Penawaran Harga PT. Multi Karya Maju Sentosa tanggal 9 September 2016
- Berita Acara Klarifikasi dan Negosiasi Pekerjaan Keramik tanggal 20 September 2016.

II. DIPERINTAHKAN KEPADA :

Nama Perusahaan : **PT. MULTI KARYA MAJU SENTOSA**
Nama Pimpinan : Yogen Suganda
Jabatan : Direktur
Alamat Perusahaan : Jl. Jembatan Tiga Kav. 36 Blok AC-AD Jakarta, Indonesia - 14440

III. UNTUK MELAKSANAKAN PEKERJAAN : **Pengadaan Keramik ex. Mulia**

IV. SIFAT KONTRAK : **Unit Fixed Price**

V. BIAYA PEKERJAAN : Volume Pengadaan Keramik ex. Mulia (Detail Terlampir) :

NO	TIPE	UKURAN	SAT.	Harga/ unit	Volume	Jumlah
1	Sandstone Beige Polished	30 x 30	m2	42.000	16.974	712.907.160
2	Stanza Almond	25 x 25	m2	44.000	7.921	315.784.040
3	Diamond Beige	25 x 40	m2	52.000	42.163	2.055.406.080
4	Pastel Biscuit	20 x 20	m2	44.000	3.009	132.410.740
5	Pastel Biscuit	20 x 25	m2	44.000	9.785	430.534.720
6	Everest Taupe	30 x 30	m2	44.000	743,67	32.721.480
7	Francis Beige	30 x 60	m2	70.000	2635,65	184.495.500
					Total	**3.864.259.**

	720
PPN	**386.425.972**
Grand Total	**4.250.685.692**

(Terbilang: Empat milyar dua ratus lima puluh juta enam ratus delapan puluh lima ribu enam ratus sembilan puluh dua rupiah)

- Harga satuan diatas belum termasuk PPN 10%.
- Harga sudah termasuk material bantu, *shop drawing*, *asbuild drawing*, APD, Supervisor pemasangan, beban bunga diskonto 180 hari, keuntungan, resiko dan biaya preliminaries lainnya.
- **Franco on Truck Proyek** Wisma Atlet Wika-Cakra Kemayoran
- Harga satuan mengikat sampai dengan selesai Proyek.
- Setiap pengiriman disertai dengan kode *shading* pada setiap dusnya.
- Pengiriman Material mengikut Schedule Wika-Cakra.
- Jika mutu tidak sesuai, Keramik bisa dikembalikan.
- Selama masa pemeliharaan 550 (lima ratus lima puluh) hari, tidak ada minimum pengiriman.

VI.	CARA PEMBAYARAN	:	- Tanpa uang muka - Tagihan diproses sesuai progres terkirim di lapangan - Pembayaran dilakukan dengan cara perbankan SCF 180 (seratus delapan puluh) hari dengan beban bunga diskonto 180 hari ditanggung supplier. - Jaminan supply sebesar 5% dari nilai kontrak berupa surety bond (asuransi yang disetujui Wika-Cakra.
VII.	WAKTU PELAKSANAAN	:	60 (enam puluh) hari kalender
VIII.	SANKSI DAN DENDA	:	Keterlambatan pelaksanaan pekerjaan dikenakan denda 1 ‰ (satu permil) perhari keterlambatan dengan maksimum denda 5% dari total biaya pekerjaan. Ketentuan lain yang belum tertulis dalam SPK ini akan dituangkan dalam dokumen kontrak.
IX.	PERSYARATAN SMK3L	:	Pengiriman diwajibkan memakai Alat Pelindung Diri (APD) dan Memperhatikan Kesehatan keselamatan Kerja & Lingkungan (SMK3L) sewaktu melakukan Pengiriman.

Segala sesuatu yang belum tertuangkan di Perjanjian Perintah Kerja akan dibuatkan dalam kontrak. Jika dalam waktu 7 (tujuh) hari setelah penerbitan PPK ini tidak ada kegiatan apapun dari saudara, maka dianggap mengundurkan diri. Hal-hal lain yang belum diatur dalam PPK ini akan diatur dalam kontrak.

Demikian untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Dikeluarkan di : Jakarta
Pada tanggal : 2 November 2016

PIHAK KEDUA	PIHAK KESATU
PT. MULTI KARYA MAJU SENTOSA	**WIKA – CAKRA KSO** Proyek Pembangunan Gedung Wisma Atlet Kemayoran

Yogen Suganda
Direktur

Daryanto
Manajer
Proyek

LAMPIRAN AREA PENGGUNAAN KERAMIK

	LOKASI	TIPE KERAMIK	UKURAN	VOLUME	SATUAN	HARSAT	HARGA TOTAL
A	**AREA HUNIAN**						
1	R. SERVICE	Sandstone Beige Polished	30 x 30	13.552	m2	42.000	569.195.340
2	R. BALKON	Sandstone Beige Polished	30 x 30	3.422	m2	42.000	143.711.820
3	LANTAI KM	Stanza Almond	25 x 25	7.177	m2	44.000	315.784.040
4	DINDING KM	Diamond Beige	25 x 40	39.527	m2	52.000	2.055.406.080
5	MEJA PANTRY	Pastel Biscuit	20 x 20	3.009	m2	44.000	132.410.740
6	DINDING PANTRY	Pastel Biscuit	20 x 25	9.785	m2	44.000	430.534.720
B	**AREA PUBLIK**						
1	LANTAI TOILET	Everest Taupe	30 x 30	744	m2	44.000	32.721.480
2	DINDING TOILET	Francis Beige	30 x 60	2.636	m2	70.000	184.495.500

TOTAL	**3.864.259.720**
PPN 10%	**386.425.972**
GRAND TOTAL	**4.250.685.692**